

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA  
Provincia di Pescara

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA  
PROV. DI PESCARA

30 OTT. 2012

6985

OGGETTO: Parere sulla proposta delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU)  
Anno 2012

L'anno 2012, il giorno 29 del mese di ottobre, l'organo di revisione economico finanziaria, rimette il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente l'approvazione del regolamento dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011, conv. in legge n. 214/2011;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

- Esaminata la proposta di regolamento IMU, con la quale si prevede l'acquisizione delle previsioni di legge e l'utilizzo della facoltà concessa ai comuni di assimilare all'abitazione principale " L'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata. Art. 2 del regolamento comunale.

Considerato che le aliquote applicate sono 4 per mille per

- l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- che per tali fattispecie è prevista una detrazione di Euro 200,00

7,6 per mille

- tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Considerato, ai fini delle ripercussioni delle previsioni regolamentari sul bilancio di previsione, che:

- le stime ministeriali aggiornate al mese di ottobre 2012 prevedono un gettito di Euro 476.302,00 ( di cui Euro 73.012,00 per abitazione principale ed Euro 403.285,00 altri immobili ) mentre quelle del bilancio di previsione 2012 prevedono un gettito di Euro 429.629,00 e quindi si prevede un maggior gettito di Euro 46.673,00;
- le entrate IMU del 1° semestre 2012 ( e quindi il presumibile 50% di quelle complessive ) comunicate dal responsabile del servizio finanziario ammontano, al 29 10 2012, ad Euro 219.318,59, sono attendibili, anche in previsione dell'aumento della base imponibile



derivante dall'accatastamento degli immobili ex rurali di prossima scadenza ( 30/11/2012 ) e della rivisitazione delle rendite catastali di alcuni immobili in categoria D1

OSSERVATO

in relazione alla congruità, coerenza ed attendibilità contabile delle previsioni, quanto segue:  
le stime ministeriali prevedono un aumento complessivo dell'Imu, ma le stesse non possono che essere verificate a consuntivo e quindi successivamente al 17/12/2012.  
Inoltre occorre evidenziare che a fronte di tale maggiore entrata prevista si contrappone una pari riduzione dei trasferimenti erariali da consolidare in fase di assestamento.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione inerente le aliquote IMU 2012

Tocco da Casauria, li 29 10 2012

Dr. Gianmarco Alfredo Marsili

