



# COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

N. 14 del Reg.

OGGETTO: Ordinanza di demolizione di un rudere in C.da Rovetone.

Data 09/02/2016

## IL SINDACO

Il fabbricato, individuato in Catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 767 ed intestato catastalmente al sig.:

### Catasto fabbricati:

Intestatario	Titolo
LATTANZI Danilo Nazzareno nato a L'Aquila il 03/04/1974	Proprietà 1/1

risulta in completo stato di abbandono, mancando di qualsiasi opera minima di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, la copertura è parzialmente crollata. In particolare la muratura a ridosso della strada adiacente risulta in avanzato stato di degrado con imminente pericolo di crollo.

Rilevato che il perdurare della situazione attuale potrebbe arrecare serio pericolo per l'incolumità delle persone che transitano sulla stradina di cui sopra;

Ritenuto doversi procedere ad intimare all'intestatario proprietario dell'immobile di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di notificazione della presente;

Fatto presente che con nota n. 692 del 22/01/2015, si è provveduto ad invitare il sig. Lattanzi Danilo Nazzareno alla demolizione e/o ripristino delle condizioni di sicurezza del muro del fabbricato di che trattasi;

Visto che il proprietario dell'immobile non ha provveduto ad eseguire interventi finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile a salvaguardia della pubblica incolumità;

Rilevato che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per assicurare la pubblica incolumità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50 , comma 5, dello stesso TUEL e dell'art. art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in legge. n.125/2008;

Ritenuto opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato;

## ORDINA

1)- per i motivi esposti in premessa, al proprietario ed intestatario catastale che qui si intende espressamente richiamato nonché ad eventuali eredi che pur s'è non richiamati e venuti a conoscenza con l'affissione della presente ordinanza all'albo pretorio:

Catasto fabbricati:

Intestatario	Titolo
LATTANZI Danilo Nazzareno nato a L'Aquila il 03/04/1974	Proprietà 1/1

- a) l'immediata demolizione del rudere pericolante sopra richiamato, a propria cura e spese entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

- Che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo in atto, si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico dei proprietari del fabbricato;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

RENDE NOTO

Che ai sensi della L. 07-08-1990 n. 241 il responsabile del provvedimento è il geom. Enio Mariani in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

DISPONE

La notifica del presente provvedimento agli intestatari catastali dell'immobile, e il successivo inoltro del provvedimento medesimo all'Ufficio di Polizia Municipale, al geom. Enio Mariani e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

AVVERTE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento nei termini dalla notifica della presente, saranno a carico dei soprannominati intestatari dell'immobile che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso;

Al messo notificatore viene consegnato l'elenco degli intestatari dell'immobile con l'indicazione dei dati anagrafici e di residenza e/o domicilio per le relative notifiche.



IL SINDACO  
Luciano LATTANZIO

*Luciano Lattanzio*

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo del Comune di Tocco da Casauria, ha notificato in data odierna, copia del presente atto, a \_\_\_\_\_  
mediante \_\_\_\_\_;

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_