



TRIBUNALE DI PESCARA

Avviso di vendita di beni immobili

Fallimento n°11/2013 R.F.

L'avv. Michele De Bonis, con studio in Pescara, via Luigi Cadorna n°33, Curatore del fallimento n°11/2013 R.F. del Tribunale di Pescara, giusta autorizzazione del 27.4.15,

RENDE NOTO

che il **giorno 15 settembre 2015 alle ore 16,00** avanti a sé e presso il proprio studio sito in Pescara, via Luigi Cadorna n°33, si procederà alla **vendita**, secondo le "condizioni di vendita" che seguono, dei beni immobili sotto riportati:

DESCRIZIONE degli IMMOBILI

LOTTO 1

Caratteristiche sommarie: Terreno individuato al N.C.T. del Comune di Tocco da Casauria (PE) al foglio di mappa n. 3 p.lla n. 713 di mq. 700 (di cui, sul Piano Regolatore Comunale, mq.543 ricadente in Zona D/1 Artigianale Industriale e mq.157 in Zona Agricola A/2), terreno ubicato al foglio di mappa N.3 p.lla N. 172 di mq. 2.770 (di cui, sul Piano Regolatore Comunale, mq. 1.836 ricadente in Zona D/1 Artigianale Industriale e mq. 934 in Zona Agricola A/2), terreno al foglio di mappa N.3 p.lla N. 719 di mq. 6 (per la sua totalità inserita sul Piano Regolatore Comunale in Zona D/1 Artigianale Industriale), terreno al foglio di mappa N.3 p.lla N. 720 di mq. 5 (per la sua totalità inserita sul Piano Regolatore Comunale in Zona Viabilità e Parcheggio)

Prezzo base: €53.591,00 (dicansi euro Cinquantatremilacinquecentonovantuno/00)

LOTTO 2

Caratteristiche sommarie: Terreno catastalmente individuato al N.C.T. del Comune di Tocco da Casauria (PE) al foglio di mappa n. 3 p.lla n. 715 di mq.100 (sul Piano Regolatore Comunale ricadente per l'intero in Zona D/1 Artigianale Industriale)

Prezzo base : €2.200,00 (dicansi euro Duemiladuecento/00).

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni innanzi individuati verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per eventuale mutamento di destinazione urbanistica, evizione, molestie e pretese di terzi, a corpo e non a misura, senza garanzia di corrispondenza qualitativa e quantitativa. I beni acquistati, se necessario, dovranno prima del loro utilizzo essere resi conformi ai requisiti di legge, a ciò espressamente obbligandosi l'acquirente.

Le vendite saranno soggette ad imposte di legge.

Le offerte di acquisto, irrevocabili per almeno 120 giorni, dovranno essere depositate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/09/2015, presso lo studio del curatore. L'offerta dovrà contenere:

1. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona fisica, cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e di pec, se posseduta, nonché, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse le copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale.

2. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, i dati identificativi, inclusa la partita iva della società o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché indirizzo pec, se posseduto, e certificato della Camera di Commercio (recente di non oltre dieci giorni) dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente.

3. L'indicazione del lotto che si intende acquisire e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base per ciascun lotto.

4. Accettazione espressa delle modalità di vendita e delle condizioni di gara predisposte dalla curatela nell'avviso di vendita di cui il partecipante dovrà dichiarare di avere compiuta conoscenza.

5. Cauzione, da versarsi tramite assegno circolare (o assegni circolari) non trasferibile intestato a "FALLIMENTO COA SCARL n°11/2013 RF TRIBUNALE DI PESCARA" di importo pari al 10% del prezzo offerto, nonché fotocopia dell'assegno, fronte e retro. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni verranno immediatamente restituiti.

L'offerta non sarà ritenuta valida se inferiore al prezzo base, se pervenisse oltre il termine stabilito nell'avviso, se non fosse accompagnata dalla cauzione prevista, se non contenesse i dati e gli allegati previsti nell'avviso di vendita, se priva della accettazione espressa delle modalità di vendita e delle condizioni di gara.

L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovranno essere trasferiti gli immobili. L'offerta deve essere depositata, in regola con il bollo, in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato, a cura del curatore o di un suo delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, la data e l'ora del deposito. Sull'esterno della busta l'offerente dovrà indicare il lotto al quale l'offerta si riferisce.

Il giorno 15/09/2015, alle ore 16,00, gli offerenti dovranno convenire presso lo studio del curatore Avv. Michele De Bonis, sito in Pescara alla via Cadorna n°33, per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte. Le buste saranno aperte alla presenza del curatore, degli offerenti nonché dei creditori che vorranno presenziare alle operazioni di vendita. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

In caso di offerta unica superiore al prezzo base si procederà alla aggiudicazione all'unico offerente. In caso di pluralità di offerte, sarà indetta una gara sull'offerta più alta con rilanci che verranno stabiliti dal curatore nella misura compresa tra il 3% ed il 5% del prezzo base. Se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, i beni verranno aggiudicati a favore del maggiore offerente. In caso di offerte di pari importo sarà indetta una gara.

L'aggiudicazione sarà provvisoria, in quanto, ai sensi dell'art. 107 L.F., il curatore si riserva la possibilità di sospendere la vendita se entro dieci giorni dalla aggiudicazione dovesse pervenire offerta di acquisto irrevocabile e migliorativa del dieci per cento rispetto al prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione per un importo pari al venti per cento del prezzo offerto. In tal caso verrà fissata presso lo studio del predetto curatore una nuova gara, alla quale potranno partecipare l'aggiudicatario provvisorio e l'offerente o gli offerenti che avranno presentato l'offerta in aumento entro i dieci giorni dalla aggiudicazione provvisoria, i quali saranno convocati tramite raccomandata a/r o pec se comunicata. All'esito della gara l'aggiudicazione sarà effettuata al maggior offerente. Se la nuova gara dovesse andare deserta gli offerenti in aumento perderanno la cauzione e resterà valida la precedente aggiudicazione.

L'aggiudicatario definitivo, pena la decadenza dalla aggiudicazione e la perdita della cauzione, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione e l'eventuale IVA, al netto della cauzione già corrisposta, improrogabilmente entro e non oltre sessanta giorni dalla aggiudicazione definitiva, mediante bonifico bancario, con valuta fissa per il beneficiario non oltre il sessantesimo giorno dalla definitività dell'aggiudicazione, sul c/c intrattenuto a nome della Curatela presso BPER di Pescara col seguente codice IBAN: IT41X0538715400000002122976. Riscosso interamente il prezzo, il curatore provvederà ad informare il comitato dei creditori -se nominato- ed il Giudice Delegato, come previsto dall'art.107, c. 4° L.F. Trascorsi dieci giorni dalla comunicazione suindicata, in assenza di provvedimenti sospensivi ai sensi dell'art. 108 L.F., il curatore procederà alla convocazione dell'aggiudicatario per il perfezionamento della vendita presso un notaio scelto dal medesimo. Le spese e gli onorari notarili, comprese le imposte e tasse, saranno tutti a carico dell'aggiudicatario; saranno altresì a carico ed a cura dell'aggiudicatario la cancellazione di iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche ed ogni altro vincolo gravante sull'immobile. In ipotesi di difformità edilizie riscontrate, l'aggiudicatario dovrà presentare, a proprie cura e spese, domanda di condono edilizio ai sensi dell'art. 17 L.47/85, come modificato dalla L.298/85, entro 120 giorni dall'atto notarile di vendita.

Ulteriori informazioni presso il curatore, Avv. Michele De Bonis, con studio in Pescara, alla Via Luigi Cadorna n°33, telefax 085/4707958 - e-mail: avv.debonis@tiscali.it - pec avvmicheledebonis@cnfpec.it - pec fallimento f11.2013pescara@pecfallimenti.it

Pescara, 21.6.2015

Il Curatore