

Data 01/06/2015

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2015**  
**Scadenza versamento in acconto (16/06/2015)****Avviso**

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 ‰
Altri immobili	7,60 ‰
Alloggi non locati	7,60 ‰
Terreni agricoli	
Aree fabbricabili	7,60 ‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

**Chi deve pagare**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

**Nuovo regime per i terreni agricoli**

A partire dal 2015 sono esonerati dal pagamento dell'IMU<sup>2</sup>:

- i terreni agricoli, e quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

Ai terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP ubicati nell'elenco di cui all'allegato OA al D.L. n. 4/2015, spetta una detrazione d'imposta pari a € 200. Si applicano altresì le altre disposizioni previste dai commi 1-bis e 2 dell'articolo 1 del D.L. n. 4/2015.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L186):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.toccodacasauria.pe.it](http://www.comune.toccodacasauria.pe.it)

Il Funzionario Responsabile IMU  
Marina D'Ortenzio

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio comunale n.16 del 29/9/2014, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2014.

<sup>2</sup> Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015