

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA (Pescara)
UFFICIO TRIBUTI

Data 05/06/2017

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017
Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2017 di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 per mille
Altri immobili	7,60 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree fabbricabili	7,60 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	200,00 euro

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettabili al pagamento dell'IMU:

- le unità immobili adibite ad abitazione principale del contribuente, e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992

E' ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L186):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU, distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.toccodacasauria.pe.it

Il Funzionario Responsabile IMU
Luigi TONTODONATI