



Ufficio Tecnico 085/880534

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -UFFICIO TECNICO-

N. 105 del Reg.	OGGETTO: Ordinanza di ripristino stato dei luoghi previa demolizione di manufatti abusivi realizzati su terreno contraddistinto al Comune di Tocco da Casauria alla particella n. 220 - 1453 - 1457 del foglio 7. <u>Proroga.</u>
Data 19/05/2014	

Visto che con ordinanza n. 34 del 18/02/2014, emessa nei confronti di eredi e/o aventi diritto sulla proprietà del sig.:

- **SALCE Eustachio fu Pasquale** nato a Tocco da Casauria (Pe) il 04/01/1898, emigrato nel 1913. La demolizione delle seguenti opere abusive realizzate sui terreni contraddistinti al **Foglio 7 part. nn. 220 - 1453:**

Area di deposito materiale da costruzione edile, consistente in:

- recinzione realizzata con rete plastificata a maglia romboidale, e paletti infissi sul suolo, con un'altezza di metri 1,80, per una lunghezza di metri 45 circa e 9,00 di larghezza, insistente sulle particelle n. 1453, e 220, ivi compreso un cancello carrabile posto sulla particella n. 1453;
- Tettoia uso deposito materiale da costruzioni edili, delle dimensioni ml. 3,5 x 25,00 x h. 2,40 ml circa, ubicata sulla particella n. 220 del foglio 7 ed a confine con la strada comunale lavatoio;
- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 2,50 x 5,15 x hmin. 2,00 e hmax 2,30 ml circa, ubicata sulla particella n. 220 del foglio 7, a confine con la strada comunale lavatoio;
- Deposito tubi e ponteggi, ubicati sulla particella n. 220 del foglio 7;
- Deposito ponteggi, ubicati sulla particella n. 220 del foglio 7;
- Deposito mattoni e laterizi, ubicati sulla particella n. 220 del foglio 7;

all'esecutore/committente delle opere abusive, nonché possessore di parte delle superficie dei terreni contraddistinta al foglio 7 part. n. **220 e 1453**, su cui insistono le suddette opere abusive:

- **SONSINI Antonio** nato a Tocco da Casauria (Pe) il 16/05/1959, con C.F. SNS NTN 59E16 L186C, ed ivi residente in Via XXVII Marzo n. 4;

La demolizione delle seguenti opere abusive realizzate sui terreni contraddistinti al **Foglio 7 part. nn. 220 - 1453- 1457:**

Area di deposito materiale da costruzione edile, consistente in:

- recinzione realizzata con rete plastificata a maglia romboidale, e paletti infissi sul suolo, ed un'altezza di metri 1,80, per una lunghezza di metri 45 circa e che interessa passante per la particella n. 1453, 1457 e 220, e larga 9,00 circa ivi compreso un cancello carrabile posto sulla particella n. 1453;

Tettoia uso deposito materiale da costruzioni edili, delle dimensioni ml. 3,5 x 25,00 x h. 2,40 ml circa, ubicata sulla particella n. 220 del foglio 7 ed a confine con la strada comunale lavatoio;

- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 2,50 x 5,15 x hmin. 2,00 e hmax 2,30 ml circa, ubicata sulla particella n. 220 del foglio 7 confine con la strada comunale lavatoio;
- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 2,50 x 5,15 x hmin. 2,00 e hmax 2,30 ml circa, ubicata sulla particella n. 1457 del foglio 7 terreno di proprietà ACA, confine con la strada comunale lavatoio;
- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 1,95 x 2,95 x h 2,25 ml circa, ubicata sulla particella n. 1457 del foglio 7 terreno di proprietà ACA, distante dalla strada comunale lavatoio a ml. 70 cm.;
- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 1,10 x 1,05 x h 2,25, ubicata sulla particella n. 1457 del foglio 7 terreno di proprietà ACA, distante dalla strada comunale lavatoio a ml. 260 cm.;
- Deposito tubi e ponteggi, ubicati sulla particella n. 220 del foglio 7;
- Deposito mattoni e laterizi, ubicati sulla particella n. 220 del foglio 7;
- Deposito tegole, sulla particella n. 1457 del foglio 7- Proprietà ACA;

al proprietario del terreno contraddistinto al **foglio 7 part. n. 1457:**

- Azienda Consortile Acquedottistica Val Pescara - Tavo - Foro con sede in Pescara in Via Maestri del Lavoro d'Italia n. 81- Pescara;

La demolizione delle seguenti opere abusive realizzate sul terreno contraddistinto al **Foglio 7 part. 1457:**

- Area di deposito materiale da costruzione edile in possesso di Sonsini Antonio e realizzatore, consistente in:
- Recinzione realizzata con rete plastificata a maglia romboidale, e paletti infissi sul suolo, ed un'altezza di metri 1,80, per una lunghezza di mt. 7,00 circa insistente sulla particella n. 1457 del foglio 7;
- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 2,50 x 5,15 x hmin. 2,00 e hmax 2,30 ml circa, ubicata sulla particella n. 1457 del foglio 7 terreno di proprietà ACA, confine con la strada comunale lavatoio;
- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 1,95 x 2,95 x h 2,25 ml circa, ubicato sulla particella n. 1457 del foglio 7 terreno di proprietà ACA, distante dalla strada comunale lavatoio a ml. 70 cm.;
- Box lamiera uso deposito, dimensioni ml. 1,10x 1,05 x h 2,25, ubicato sulla particella n. 1457 del foglio 7 terreno di proprietà ACA, distante dalla strada comunale lavatoio a ml. 260 cm.;
- Deposito tegole, sulla particella n. 1457 del foglio n. 7 - Proprietà ACA;

di effettuare, a proprie cure e spese, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, la demolizione delle suddette opere abusive realizzate in assenza di permesso di costruire, ai sensi degli articoli 3, lettera e), art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (Testo Vigente), nonché realizzate in assenza delle relative autorizzazioni;

Viste le note n. 3170 del 12/05/2014 e n. 3275 del 15/05/2014, con cui il Sig. Sonsini Antonio, comunica a questo Ente l'intenzione di demolire spontaneamente le opere abusive realizzate, richiedendo una proroga del termine per la demolizione, quale motivazione delle condizioni atmosferiche nonché l'impossibilità momentanea di reperire un'area adeguata al deposito dei materiali edili;

Preso atto della volontà del responsabile dell'abuso di eseguire spontaneamente l'ordine di demolizione e delle ragioni addotte a fondamento dell'istanza di proroga;

Considerato che la demolizione spontanea ad opera del responsabile dell'abuso – se eseguita – consente di rispettare il criterio di economicità dell'azione amministrativa e di non aggravare ulteriormente il procedimento sanzionatorio avviato da questo Ente;

Ritenuto di concedere una proroga di 60 giorni del termine di cui all'ordinanza n. 34/2014, al fine di consentire la demolizione spontanea delle opere abusive e il ripristino dello stato originario dei luoghi;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Viste le attribuzioni al medesimo demandate con decreto sindacale n. 04 del 05/02/2014;

PROROGA

Per le motivazioni in premessa, la scadenza del termine, di cui all'ordinanza di demolizione n. 34/2014, di 60 giorni decorrenti dalla notifica della presente, intimando che entro detto termine la Ditta dovrà demolire a propria cura e spese le opere abusive in premessa elencate, con l'avvertimento che, nell'ipotesi d'inutile decorrenza del termine prorogato, le opere abusive, ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, compreso il sedime dell'opera abusiva, nonché l'area necessaria all'accesso del bene;

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata ai responsabili sopra richiamati;
- inoltre si dispone l'invio:
- Al Responsabile del Procedimento Geom. Crucitti Antonio;
- Al Servizio di Polizia Locale del Comune di Tocco da Casauria in Via Municipio, per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza ed alla predisposizione del verbale di accertamento di inottemperanza da parte del Servizio di Polizia Municipale che costituisce titolo per l'immissione nel possesso del bene, e per l'inoltro della presente alla Procura della Repubblica Pescara ed alla Prefettura di Pescara per il loro tramite;
- Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici E Storici della Regione Abruzzo Via di S. Basilio n. 2° - 67100 L'AQUILA;
- All'Amministrazione Provinciale di Pescara — Servizio Vigilanza Provinciale 65100 Pescara;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. ENIO MARIANI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità le al visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'Albo pretorio comunale (Art. 24, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. n. 69);

Dalla Residenza Municipale li 22 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ Messo del Comune di Tocco da Casauria, ha notificato in data odierna, copia del presente atto, a _____

mediante _____;

Dalla Residenza Municipale li _____

IL MESSO COMUNALE
