**MODELLO DI PRESENTAZIONE**

|  |
| --- |
| **FONDO 2023- NOTA GIUNTA REGIONALE N. RA/405850/23 DEL 04.10.2023** |

 **AL COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA**

 Servizio Amministrativo

Il/la sottoscritto / a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_prov**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in Tocco da Casauria, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. **\_\_\_\_\_\_** tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

stato civile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a/)

**presa visione dell’Avviso pubblico**

**C H I E D E**

**l’assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione dell’anno 2023**, ai sensi dell’art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n.431, che istituisce il Fondo Nazionale per l’accesso alle abitazioni in locazione, di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 (**Fondo 2023 – Nota Giunta Regionale RA/405850/23 del 04.10.2023).**

A tal fine, consapevole che, in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall’art**.** 76 D.P.R. n. 445/200, l’Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente acquisiti conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall’art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. stesso**,**

**D I C H I A R A**

* di essere stato residente a Tocco da Casauria per tutto l’anno 2022, ovvero dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nell’anno 2022;
* di aver occupato nel periodo di cui sopra un alloggio assunto in locazione, non a canone sociale;
* **di aver / non aver beneficiato della detrazione ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale (comma 2, art. 10 L. 431/98)**

*L’intestato Ente provvederà a verificare se il richiedente ha fatto ricorso a tale detrazione d’imposta ed eventualmente scomputarla dall’importo del contributo spettante, ai sensi dell’art. 11 della l. 431/98;*

* **di beneficiare del reddito di cittadinanza**

*I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del reddito di cittadinanza, pertanto nel caso di erogazione, l’intestato Ente trasmetterà l’elenco dei beneficiari all’INPS per l’eventuale relativa compensazione della quota dell’affitto.*

PRESENZA DI SFRATTO ESECUTIVO SI NO

|  |
| --- |
| **Riservato ai cittadini comunitari** |
| - di possedere la regolarità di soggiorno nel territorio nazionale SI NO - di essere residente in Italia da \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e in Abruzzo da \_\_\_\_\_\_\_\_ - di essere in possesso di permesso/carta di soggiorno rilasciata il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e con scadenza fissata al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

* la titolarità per l’anno **2022** di **contratto di locazione**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**specificare se**: libero, concordato o transitorio), non a canone sociale, per l’alloggio sito in Tocco da Casauria, stipulato per abitazione principale, regolarmente registrato con il n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presso l’Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in regola con la registrazione annuale per l’anno **2022** o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* che nell’anno **2022** la locazione ha avuto la seguente **durata** ( indicare il periodo) dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* di essere stato anagraficamente residente nell’abitazione in locazione della quale si richiede il contributo;
* che l’abitazione é inserita nella **categoria catastale** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ con superficie convenzionale, determinata ai sensi dell’art**.** 13 L. 392/78, di mq\_\_\_\_\_\_;
* che il **canone mensile** di locazione per l’anno **2022,** al netto delle spese condominiali e di altri oneri accessori, é stato di **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per un **canone annuo** di **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**DICHIARA, INOLTRE,**

**con riferimento *a tutte le persone, familiari e non, residenti nell’abitazione alla data del 31/12/2022, anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge del dichiarante o di altri residenti con diversa residenza anagrafica:***

* che i redditi imponibili **del nucleo familiare** risultanti dalla dichiarazione dei redditi presentata nell’anno **2022**, sono stati quelli di seguito indicati:
* pensione **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* lavoro dipendente e assimilati **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* lavoro autonomo, impresa **€** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* altro € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che il nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_ componenti;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COGNOME E NOME** | **LUOGO DI NASCITA** | **DATA DI NASCITA** | **CODICE FISCALE** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* che sono presenti nel nucleo familiare n. \_\_\_\_\_componenti con invalidità superiore al **67%**;
* che sono presenti nel nucleo familiare n. \_\_\_\_componenti ultrasessantacinquenni;
* la non titolarità, da parte di qualsiasi componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall’art**.** 2 della L.R. n. 96/96.

**PRENDE ATTO**

**che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti di immobili abitativi sarà oggetto di verifica.**

**ALLEGA:**

(barrare le caselle interessate)

fotocopia contratto di locazione, con estremi di registrazione;

fotocopia ricevute di pagamento locazione **2022**;

ricevuta pagamento imposta di registro **2022** oppure attestazione applicazione cedolare secca;

fotocopia del documento d’identità;

fotocopia documentazione attestante il reddito imponibile di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all’anno 2022 (*CUD/UNICO/****730*** *del nucleo familiare anno* ***2022)****;*

dichiarazione **ISEE in corso di validità e ISEE 2022**;

fotocopia attestazione regolarità al soggiorno (comunitari)

fotocopia del permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);

altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. n. 445/2000; nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli Istituti di Credito e gli altri Intermediari Finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo 31.03.98, n. 109 e 6, comma 3, del DPCM 7 Maggio 1999, n. 221 e successive modificazioni; potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e sui dati reddituali e patrimoniali rispetto ai dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.**

Tocco da Casauria, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d’identità, in corso di validità (art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

**Opzioni per la riscossione del contributo (indicare con una x la preferenza)**

□ In contanti presso la Tesoreria Comunale;

□ Accredito sul conto corrente, postale o bancario intestato al beneficiario

CODICE IBAN

**|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|**

**REQUISITI**

* **cittadinanza** italiana o Stato di provenienza. I Comunitari sono ammessi se muniti di attestazione di diritto di soggiorno. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno. Gli extracomunitari devono possedere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella Regione Abruzzo;
* **residenza,** alla data di pubblicazione dell’avviso, nel Comune di Tocco da Casauria quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
* **titolarità per l’anno 2022 di contratto di locazione per alloggio sito in Tocco da Casauria, stipulato per abitazione principale** e non avente natura transitoria, in regola con la **registrazione annuale** o depositato per la registrazione entro i termini di scadenza dell’avviso, e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della legge regionale n. 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/ 1, A/7, A/8, A/9;

Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all’abitazione coniugale;

Per contratto avente natura transitoria deve intendersi il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (ad es., locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato;

* **residenza** anagrafica nell’alloggio, per il periodo interessato al contributo;
* **reddito annuo convenzionale** del nucleo non superiore al limite per l’accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ( € 15.853,63);

Per la determinazione del limite di cui al precedente punto, dal reddito complessivo si detraggono (con riferimento alla data del 31/12/2022):

€ 516,46 per ogni figlio minorenne

€ 516,46 per ogni componente il nucleo, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino a un massimo di sei.

Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione

* **Incidenza canone** di locazione anno **2022 sul reddito complessivo risultante dall’ultima dichiarazione dei redditi:**

a) in misura non inferiore al 14%, se il reddito complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 (€ 13.659,88) e non puo’ in ogni caso essere superiore ad euro 3.100,00;

b) in misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a € 15.853,63, e non puo’ in ogni caso, essere superiore ad euro 2.325,00.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.

* **Non titolarità,** da parte di qualsiasi componente il nucleo, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall’art. 2 della L.R. n. 96/96:

- non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone;

- non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone;

- non inferiore a 75 mq. per 5 persone;

- non inferiore a 95 mq. per 6 persone e oltre 6.

* **Obbligatorietà presentazione** CUD/UNICO/730 del nucleo familiare anno **2022.**

**AVVERTENZE**

**Scadenza** presentazione domanda: **05.11.2023**

La domanda deve essere **firmata** e trasmessa accompagnata dalla **fotocopia di un documento valido**.

Nel caso di **cambio di alloggio o contratto** nel corso del 2022, dovrà essere presentata **distinta domanda** per ogni rapporto contrattuale.

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, devesi dichiarare:

* numero, luogo e data registrazione e tipo di **contratto** di locazione;
* periodo locazione;
* **categoria catastale** dell’alloggio;
* **superficie** convenzionale dell’alloggio;
* importo mensile ed annuale del **canone** di locazione registrato per l’anno 2022, non comprensivo quindi di oneri condominiali o altro;
* **reddito complessivo** di tutti i residenti alla data del 31/12/2022, comprensivo, oltre che del reddito fiscale (dichiarazione 2022), di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento;
* presenza nel nucleo di componenti con **invalidità superiore al 67%;**
* presenza nel nucleo di componenti **ultrasessantacinquenni**.

**La regolarità dell’assolvimento dell’imposta di registro per l’anno 2022 deve essere comprovata** con la presentazione della copia del corrispondente versamento o dichiarazione cedolare secca.

Il **nucleo** da prendere in considerazione è quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, anagraficamente residenti nell’abitazione al 31/12/2022, anche se con stato di famiglia separato.

E’ considerato facente parte del nucleo anche **il coniuge** del dichiarante o di altro componente, pur non risultando nello stesso stato di famiglia.

Non deve essere indicato il coniuge con diversa residenza solo quando si verifichi uno dei casi previsti dall’art.1-bis, punto 4, del DPCM 7 maggio 1999, n. 221 e successive modificazioni.

In linea di massima:

1. quando è stata pronunciata separazione giudiziale o è intervenuta l’omologazione della separazione consensuale ai sensi dell’art. 711 c.p.c., ovvero quando è stata ordinata la separazione ai sensi dell’art. 126 c.c.;

2. quando la diversa residenza è consentita a seguito dei provvedimenti temporanei e urgenti di cui all’art. 708 c.p.c.;

3. quando uno dei coniugi è stato escluso dalla potestà sui figli o è stato adottato, ai sensi dell’art. 333 c.c., il provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare;

4. quando si è verificato uno dei casi di cui all’art. 3 della legge 1 dicembre 1970, n.898 e successive modificazioni ed è stata proposta domanda di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

5. quando sussiste abbandono del coniuge, accertato in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali.

**Per abitazione** diversa da quella occupata al 31/12/2022, le persone da considerarsi sono quelle anagraficamente iscritte nella nuova abitazione alla data di decorrenza del contratto ovvero alla data del trasferimento anagrafico, se successiva.

**La fotocopia della documentazione** è utile al fine di una tempestiva e corretta valutazione dell’istanza.

**INFORMATIVA TIPO PER RICHIESTA DI CONTRIBUTO FONDO SOCIALE AFFITTI**

**Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

***Il Titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:***

***Telefono: 085880533 – E-mail: segretario@comune.toccodacasauria.pe.it - Indirizzo PEC: comune.toccodacasauria@pec.arc.it.***

***La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.***

***Il trattamento dei dati personali viene effettuato per finalità relative all’esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all’erogazione del contributo comunale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (Fondo Sociale Affitti) e ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento UE 679/2016.***

***I Suoi dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l’ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno, inoltre, comunicati a soggetti pubblici per l’osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.***

***Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.***

***Le comunichiamo, inoltre, che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non fornisca tali informazioni, non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.***

***I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.***

***Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l’aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell’interessato, ovvero per l’accertamento, l’esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.***

***Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.***

***Ha diritto di proporre reclamo all’Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.***

***Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all’art. 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 ***Firma per esteso e leggibile per presa visione***

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***