



COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

Prot. n. 2555 del 15/04/2014

AVVISO PUBBLICO

PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE GENERALE AL P.R.G. E REGOLAMENTO EDILIZIO, CON ANNESSA VARIANTE AI PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO A/1, A/2, A/3

L'Amministrazione Comunale di Tocco da Casauria (Pe), intende affidare a professionista esterno un incarico professionale di Variante Generale al PRG e Regolamento Edilizio, con annessa variante ai piani di recupero delle zone del centro storico A/1, A/2, A/3, secondo le direttive assegnate dalla Giunta Comunale n. 22 del 12/03/2014;

Tale variante dovrà essere redatta sulla base dei criteri metodologici e con la produzione degli elaborati necessari, previa indagini effettuate e delle finalità di recupero che si intendono perseguire;

I servizi da affidare sommariamente sono di seguito:

- Verifica della viabilità extraurbana in funzione degli ultimi interventi sovracomunali;
- Analisi ed eventuale potenziamento delle aree a ridosso dell'asse Tiburtina Valeria e S.P. ;
- Approfondimento ed eventuali variazioni delle capacità edificatorie di alcune aree urbanizzate;
- Piani di Recupero delle zone A/1-A/2-A/3 – Riconduzione nella disciplina urbanistica del PRG;
- Rivisitazione NTA e Regolamento Edilizio per eliminare errori di interpretazione, puntualizzazione ed integrazioni necessarie per una migliore e più efficace applicazione delle norme;
- Potenziamento di aree idonee ad ospitare siti industriali-artigianali-commerciali, sviluppando soluzioni sostenibili con diversificazioni di tipologie compatibili con il disegno pianificatorio generale;

Tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e g-bis), del D.Lgs 163/2006 potranno far pervenire apposita dichiarazione di disponibilità all'assunzione dell'incarico di cui al presente avviso;

Requisito essenziale per poter partecipare alla selezione, dovrà essere il possesso della Laurea in Architettura, Ingegneria o Pianificazione e della relativa abilitazione professionale;

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, firmata dal professionista, dovrà pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi, all'Ufficio Protocollo del Comune di Tocco da Casauria via L. Menna, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 16 maggio 2014, sotto pena di esclusione;

La domanda trasmessa a mezzo posta, dovrà pervenire con le stesse modalità di cui sopra, entro le ore 13,00 del giorno 16 maggio 2014, sotto pena di esclusione;

Sulla busta dovrà essere indicata, oltre al nome e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "INCARICO DI VARIANTE AL P.R.G." ;

Nella domanda di partecipazione, redatta secondo uno schema libero, il professionista è tenuto a dichiarare sotto la propria responsabilità :

1. cognome e nome;
2. data, luogo di nascita;
3. cittadinanza ;
4. residenza(via , numero civico , città, cap, provincia e numero telefonico) ;
5. recapito (se diverso dalla residenza);
6. Codice fiscale e partita IVA;
7. possesso del titolo di studio;

8. Iscrizione all'ordine professionale della Provincia e di essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali;

9. di non essere interdetto dai pubblici uffici in base a sentenza passata in giudicato;

10. di non svolgere incarichi che risultano incompatibili con quello oggetto di selezione;

Alla domanda di partecipazione il candidato è tenuto ad allegare il proprio curriculum vitae e professionale, debitamente sottoscritto, nel quale vanno indicate le esperienze lavorative utili ai fini del presente incarico;

Il quadro normativo di riferimento, di cui è parte sostanziale la Legge Regionale 18/83 e s.m.i., richiede già dalla fase di redazione della Variante, l'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica che si articola in tre fondamentali momenti:

- ex-ante: effettuata prima della definizione progettuale
- in itinere: effettuata durante l'iter progettuale
- ex-post: effettuata dopo la definizione progettuale

Alla domanda di partecipazione dovrà essere inoltre, allegata, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, l'offerta economica praticata, indicata in cifre come in lettere e sottoscritta dal professionista. Detta offerta, oltre all'onorario professionale, è comprensiva delle spese necessarie alla redazione della variante (Iva, CNPAIA, spese per fotocopie e per copie eliografiche. Detta busta dovrà essere inserita nel plico contenente la domanda, il curriculum vitae e tutta la documentazione che il candidato ritenga utile produrre ai fini dell'attribuzione del punteggio;

I pagamenti per la redazione della variante verranno effettuati come segue:

-10% a titolo di acconto dopo la redazione della prima bozza;

-60% all'adozione della variante;

-30% saldo ad avvenuta approvazione del piano da parte dell'Amministrazione Comunale

I criteri di valutazione per l'affidamento dell'incarico professionale, oggetto del presente "Avviso", saranno:

- punti 35 – migliore offerta economica;
- punti 55 – conoscenza approfondita dei luoghi, dimostrabile attraverso esperienze professionali in materia di urbanistica, inerente il territorio di Tocco da Casauria;
- punti 10 - tempi di consegna ;

La somma massima dei fattori ponderali è pari a 100.

La Commissione di valutazione sarà costituita in conformità al disposto di cui all'art. 84 del D. Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 e dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Successivamente, sulla base dei criteri di valutazione, previsti precedentemente, la "Commissione" effettuerà le valutazioni motivando e attribuendo un punteggio, nei limiti di quello massimo, secondo gli indicatori riportati nella tabella sopra riportata;

La strumentazione urbanistica vigente sarà consultabile presso l'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica del Comune di Tocco da Casauria;

Il presente "Avviso" viene pubblicato in forma integrale presso l'Albo Pretorio del Comune di Tocco da Casauria e sul sito internet del Comune;

L'Amministrazione Comunale non è vincolata comunque all'offerta aggiudicataria, qualora giudicata non congrua e vantaggiosa per l'Ente.

Il Responsabile del Procedimento per il conferimento dell'incarico professionale è il Responsabile dell'Area Urbanistica, Geom. Enio Mariani;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Enio MARIANI



Il presente avviso è stato prenotato per la pubblicazione all'albo pretorio online con il n.

317;

Dalla Residenza Comunale, li 15/04/2014

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Enio MARIANI