



Repubblica Italiana



Regione Abruzzo



Comune di Tocco da Casauria

COMUNE:

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

(Provincia di Pescara)

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Tocco da Casauria

Largo Menna n° 1 - 65028 Tocco da Casauria (PE)

Tel. 085.880533 - C.F.: 00231830688

mail: protocollo@comune.toccodacasauria.pe.it

pec: comune.toccodacasauria@pec.arc.it

STATO DELLA PROGETTAZIONE:

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

DENOMINAZIONE PROGETTO:

"CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI"

OGGETTO:

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE AREE OCCUPAZIONE D'URGENZA

DATA: 31/01/2022

All.10

I Progettisti

Arch. D'Arcangelo Federico (Capogruppo Mandatario R.T.P.)



ing. Della Penna Mauro

STRUCTURE... S.R.L.
VIA B. CROCE N.102, 65126 PESCARA - TEL/FAX (085) 69.48.25
E-MAIL: INFO@STRUCTURE.IT - PEC: STRUCTURE_@PEC.IT

Arch. Iezzi Federica

VISTI:

IL RUP: Geom. Antonio Crucitti

Questo elaborato è di proprietà del R.T.P., pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né parzialmente senza l'autorizzazione scritta dello stesso. Il presente elaborato senza il timbro e firma del tecnico incaricato non è da ritenersi ufficiale. Qualsiasi violazione alle leggi sui diritti d'autore sarà perseguita ai sensi della vigente normativa in materia.

Premessa

Al fine di ostacolare movimenti regressivi dei fenomeni franosi, che potrebbero minacciare la stabilità e l'incolumità delle porzioni di abitato a monte delle zone in esame, si rende necessaria la realizzazione di opere di contenimento e di corretta regimentazione delle acque.

Non si è ritenuto opportuno il ricorso a soluzioni di ingegneria naturalistica con funzione strutturale poiché, sebbene più efficienti nell'ambito dell'inserimento delle infrastrutture da realizzarsi nel contesto paesaggistico in cui vengono ad inserirsi, non riescono a garantire, dal punto di vista economico e prestazionale, le stesse caratteristiche strutturali e funzionali delle opere di ingegneria "classica". Il ricorso a opere di ingegneria naturalistica può essere di supporto per il recupero delle opere da un punto di vista ambientale.

E' da ricordare, comunque, che parte delle opere previste nel presente progetto vengono per la quasi totalità ad essere interrato, e caratterizzate dalla semplice emergenza in testa dei cordoli di coronamento o di strutture fuori terra. Ciò non comporta quindi l'instaurazione di non conformità dal punto di vista ambientale e paesaggistico, e non altera in maniera negativa l'equilibrio ambientale delle zone.

Mappa catastale

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del particellare è stata reperita dall'archivio dell'Agenzia delle Entrate _ Sister. Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree interessate dall'intervento (per maggiori informazioni a riguardo si veda l'elenco ditte in allegato): Comune: Tocco da Casauria (PE) Foglio 7.

Le tavole grafiche del piano particellare

Le aree e gli immobili da occuparsi temporaneamente sono opportunamente individuate nella tavola di piano particellare. Nella presente progettualità pertanto non saranno attivate procedure di esproprio, in quanto le medesime aree d'intervento risultano essere di proprietà Comunale.

Nel particellare sono state individuate delle aree che saranno occupate temporaneamente, con relativo ristoro economico, per effettuare le lavorazioni di che trattasi.

Le visure Catastali

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superfici, redditi ecc). Tali visure sono state eseguite nel mese di novembre 2021 presso il N.,C.T.. in occasione della redazione del progetto definitivo.

L'elenco ditte:

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella scheda dell'Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- la Provincia ed il Comune della particella interessata,
- i dati catastali delle particelle occupate

Riferimenti Normativi

La principale Legge in materia espropriativa cui fare riferimento è il testo unico espropriazione per pubblica utilità. DPR n° 327/2001 e ssmii.

Criteri utilizzati per il calcolo delle indennità

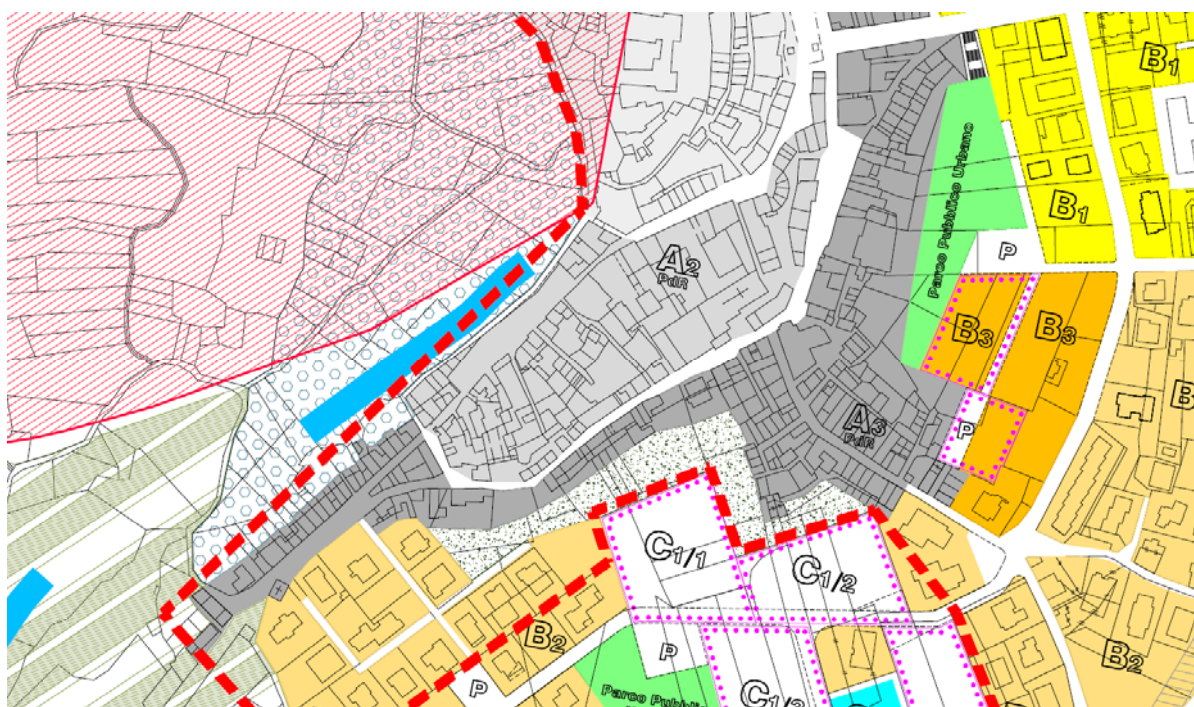
Secondo quanto previsto dal Testo Unico espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. n° 327/2001 e ssmii, Capo VI, art. 32 L). Determinazione del valore del bene: *"1. Salvi gli specifici criteri previsti dalla legge, l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto d'esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione.*

Il valore del bene è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento”.

Dunque, al fine di definire le caratteristiche del bene, nonché eventuali vincoli incidenti sull'area si è proceduto ad effettuare una dettagliata analisi dello stato dei luoghi.

Dal punto di vista urbanistico, secondo quanto disposto dal PRG, l'intervento in progetto risulta localizzato in aree zonizzate dal vigente PRG come: Area soggetta a vincolo idrogeologico.

Secondo quanto previsto dal vigente strumento urbanistico di cui si riporta lo stralcio della zona interessata.



Il quadro Riepilogativo della spesa per le acquisizioni immobiliari necessarie alla realizzazione del progetto è il seguente:

Quadro Riepilogativo Spese Aquisizione Immobiliari	
Acquisizione Aree ed Immobili	€ 18,61
Indennità aggiuntive per frutti pendenti e danni a fondi	€ 19 981,39
Volture e Trasferimenti	€ -
Frazionamenti (compreso imposte)	€ -
Trasferimenti e Atti (Segretario Comunale)	€ -
Totale	€ 20 000,00

Tocco da Casauria li 31.01.2022

I progettisti

Arch. D'Arcangelo Federico

Ing. Della Penna Mauro



Repubblica Italiana



Regione Abruzzo



Comune di Tocco da Casauria

COMUNE:

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

(Provincia di Pescara)

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Tocco da Casauria

Largo Menna n° 1 - 65028 Tocco da Casauria (PE)

Tel. 085.880533 - C.F.: 00231830688

mail: protocollo@comune.toccodacasauria.pe.it

pec: comune.toccodacasauria@pec.arc.it

STATO DELLA PROGETTAZIONE:

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

DENOMINAZIONE PROGETTO:

"CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI"

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

DATA: 31/01/2022

All.11

I Progettisti

Arch. D'Arcangelo Federico (Capogruppo Mandatario R.T.P.)



ing. Della Penna Mauro

STRUCTURE... S.R.L.
VIA B. CROCE N.102, 65126 PESCARA - TEL/FAX (085) 69.48.25
E-MAIL: INFO@STRUCTURE.IT - PEC: STRUCTURE_@PEC.IT

Arch. Iezzi Federica

VISTI:

IL RUP: Geom. Antonio Crucitti

Questo elaborato è di proprietà del R.T.P., pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né parzialmente senza l'autorizzazione scritta dello stesso. Il presente elaborato senza il timbro e firma del tecnico incaricato non è da ritenersi ufficiale. Qualsiasi violazione alle leggi sui diritti d'autore sarà perseguita ai sensi della vigente normativa in materia.

N. PIANO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLA DITTA	Comune	Foglio	P.IIa	Superficie	NOTE	Qualità catastale	Destinazione Urbanistica	Uso possibile	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA				TOTALI PER DITTA (VALORE /12)
										SUPERFICI		DETERMINAZIONE INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI		
										Esproprio	note	Valore stimato	Cessione volontaria aree	
1	PIETROMARTIRE Mario nato a Tocco da casauria il 23/12/1932 (PRT MRA 32T23 L186M) - Proprietà per 1/1	TOCCO DA CASAURIA (PE)	7	277	700,00	/	SEMIN ARBOR	Area Soggetta a Vincolo Idrogeologico	23,00	Terreno	€ 18,75	€ 1,88	€ 1,72	
2	PIETROMARTIRE Mario nato a Tocco da casauria il 23/12/1932 (PRT MRA 32T23 L186M) - Proprietà per 1/1	TOCCO DA CASAURIA (PE)	7	278	2520	/	SEMIN ARBOR	Area Soggetta a Vincolo Idrogeologico	84,00	Terreno	€ 68,00	€ 6,80	€ 6,23	
3	COIA Filippo nato a Tocco da Casauria il 01/10/1953 (COI FPP 53R01 L186P) - proprietà per 1/30, COIA Lucia nata a Tocco da Casauria il 29/08/1959 (COI LCU 56M69 L186T) - proprietà per 1/30, COIA Lucio nato a Tocco da Casauria il 18/09/1956 (COI LCU 56L18 L186U) - proprietà per 1/30, DE ANGELIS Antonio nato a Tocco da Casauria il 12/11/1934 (DNG NTN 34S12 L186I, proprietà per 3/30 e altri	TOCCO DA CASAURIA (PE)	7	1320	1480,00	/	ULIVETO	Area Soggetta a Vincolo Idrogeologico	103,00	Terreno	€ 63,90	€ 6,39	€ 5,86	
4	DI GIULIO Adriana Giuseppina nata a Pescara il 01/07/1960 (DGL DNG 60L41 G482T) DI GIULIO Elena Laura Memena nata a Tocco da casauria il 19/03/1963 - proprietà per 2/9, DI GIULIO Eugenia Giuseppina nata a Tocco da casauria il 15/12/1970 (DGL GGS 70T55 L186J) - proprietà per 2/9, GALLI Elisabetta nata a Tocco da casauria il 22/10/1932 (GLL LBT 32R62 L186S) - proprietà per 3/9	TOCCO DA CASAURIA (PE)	7	1904	1524	/	SEMIN ARBOR	Area Soggetta a Vincolo Idrogeologico	43,00	Terreno	€ 37,25	€ 3,73	€ 3,41	
5	COPPOLIGiusto, DI NUNZIO, COLELLA Antonietta, FU ORAZIO, COLELLA Ermenegilda; FU ORAZIO, COLELLA Gennaro E ALTRI	TOCCO DA CASAURIA (PE)	7	950	7	/	PASCOLO ARB	Area Soggetta a Vincolo Idrogeologico	7,00	Terreno	€ 5,05	€ 0,51	€ 0,46	
6	CIABOTTI Marianna, CIARMA Carmine; FU SALVATORE, CIARMA Giuseppina nata a Tocco da Casauria il 05/07/1943, CIARMA Michele; FU GIOVANNI, FRANCESCHELLI DE SANTIS Donato; FU ETTORE e altri	TOCCO DA CASAURIA (PE)	7	951	30	/	PASCOLO ARB	Area Soggetta a Vincolo Idrogeologico	30,00	Terreno	€ 5,05	€ 0,51	€ 0,46	
7	CARMUSCI Agnese; FU LUIGI MAR BALZANO, CARMUSCI Emilia; FU VINCENZO VED CIULINI; CARMUSCI Vincenza; FU LUIGI MAR ANTONELLI; CIULINI Celeste; FU ERNESTO e altri	TOCCO DA CASAURIA (PE)	7	952	35,00	/	PASCOLO ARB	Area Soggetta a Vincolo Idrogeologico	35,00	Terreno	€ 5,05	€ 0,51	€ 0,46	
TOTALE												€ 18,61		

Quadro Riepilogativo Spese Aquisizione Immobiliari

Acquisizione Aree ed Immobili	€	18,61
Indennità aggiuntive per frutti pendenti e danni a fondi	€	19 981,39
Vulture e Trasferimenti	€	-
Frazionamenti (compreso imposte)	€	-
Trasferimenti e Atti (Segretario Comunale)	€	-
Totale	€	20 000,00