



COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA



ORIGINALE

DETERMINAZIONE Servizio Tecnico N° 169 del 18-07-2023

Registro Generale	Data
N° 455	18-07-2023

OGGETTO: Lavori di "CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI - LOTTO 1". CUP: B74H20002610001 - CIG: 9374402142
DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA(non preordinata all'esproprio) ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (Decreti singoli dal n.1 al n.24)

Viste le attribuzioni al medesimo demandate con decreto del Sindaco n. 09 del 09/04/2021;

Premesso che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2020/2022 è stata prevista la realizzazione dell'intervento di "CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI" per un importo di €. 2.500.000,00;

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la progettazione di fattibilità redigendo gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore), approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/02/2021;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 103 del 12/05/2021 di aggiudicazione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. D'Arcangelo Federico-Structure_srl e Arch. IEZZI Federica (Giovane professionista) il servizio di progettazione definitiva / esecutiva dell'intervento "CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI" nell'importo complessivo di euro 2.500.000,00, a valere sui fondi stanziati dal Ministero per le sole Progettazioni;

Vista che con deliberazione della Giunta Comunale di G.C. n. 51 del 10/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI- LOTTO I e II", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. D'Arcangelo Federico-Structure_srl e Arch. IEZZI Federica affidatario nell'importo complessivo di €. 2.500.000,00, di cui euro 1.700.000,00 per lavori ed euro 800.000,00 suddiviso in due lotti funzionali rispettivamente: lotto 1 dell'importo di €. 950.000,00 e lotto 2 dell'importo 1.350.000,00

al netto delle spese di Progettazione di € 200.000,00 già finanziate con Fondi del Ministero dell'Interno - CUP: B77C20000050001;

Visto il comunicato del Ministero dell'interno del 06 settembre 2021, pubblicato sul sito della Direzione Centrale per la finanza locale, che ha individuato gli enti beneficiari tenuti a confermare l'interesse al contributo, per un totale di 1.749.117.026,39 euro;

Visto il decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'8 novembre 2021, in applicazione dell'articolo 1 comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n.145, con il quale sono stati assegnati ai Comuni, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del decreto 25 agosto 2021, contributi pari a euro 1.696.722.093,37 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo articolo 1;

Atteso che l'intervento in oggetto relativamente al 1^ lotto è stato inserito nell'elenco di cui all'allegato 'A' al citato Decreto dell'8 novembre 2021 con ammissione a finanziamento per l'importo di €. 950.000,00 – Codice CUP: B77C20000050001;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di G.C. n. 51 del 10/05/2022 di approvazione e presa d'atto della cantierabilità del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI – Lotto 1" redatto dall'R.T.P. di professionisti incaricati, per un importo complessivo di euro 950.000,00;

Vista la deliberazione di G.C. n. 92 del 22/08/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo esecutivo ai sensi dell'art. 26, d.l. 50/2022, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, redatto dall'R.T.P. di professionisti incaricati, per un importo complessivo di euro 950.000,00;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo: importo complessivo dei lavori a misura Euro 692.355,47, di cui Euro 20.392,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante contributo in conto capitale come sopra specificato;

Visto che con determinazione del Responsabile del servizio n. 162 del 22/08/2022 è stata approvata la procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ove è stato stabilito il criterio di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 30 del 23.08.2022 si è proceduto all'indizione della gara di cui all'oggetto approvando lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

Visto che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 36 del 20/09/2022 è stato nominato il Seggio di Gara;

Visto che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 37 del 29/09/2022 si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, della proposta della del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie e calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;

Visto che con determinazione del Servizio Tecnico n. 250 dell'01-12-2022 è stato approvato il verbale n. 01 della Commissione di gara per l'appalto relativo ai lavori di CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI – Lotto 1, redatto in data 22/09/2022 (prot. n. 15941 del 29/11/2022), è stato preso atto della Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 37 del 29/09/2022 e si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, della proposta di aggiudicazione dei lavori di CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI – LOTTO I

in favore della ditta FOSSACECA s.r.l., che ha offerto il ribasso del 3,703% corrispondente ad euro 667.472,67, comprensivi di euro 20.392,29 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Visto il **CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI - LOTTO 1** - Rep. n. 347 del 25/05/2023 tra il Comune di Tocco da Casauria e la ditta FOSSACECA s.r.l., con sede legale in Roccapinalveti (CH) - **CIG 9374402142 - CUP B74H20002610001 Unione Europea - PNRR NextGenerationEU – Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"**;

PRESO ATTO:

- Della documentazione prodotta dal D.L. Ing. Mauro della Penna in data 26/06/2023 al n. 5720 di protocollo, ed in particolare del rilievo catastale dell'area con indicata il limite di proprietà comunale (che si allega alla presente);
- che l'art. 50 comma 1, del DPR 327/2001 prevede "Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua".
- Che l'indennità di occupazione è indicata sul piano particellare allegato e che sarà calcolato definitivamente successivamente all'effettiva area che si andrà ad occupare durante l'esecuzione dei lavori;
- che il periodo di occupazione per i lavori di cui trattasi, considerato per il calcolo delle indennità di occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio è indicato nel crono programma allegato al progetto approvato e che si allega ad ogni buon fine alla presente determinazione;
- che per Le ditte catastali è prevista una indennità come da prospetto sopra riportato;
- che l'avviso di avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio verrà pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Tocco da Casauria e alla Trasparenza amministrativa;

Visto che dalla documentazione prodotta dal D.L. Ing. Mauro della Penna è emerso che i terreni ed i proprietari soggetti all'occupazione temporanea sono:

Nominativo o denominazione	Titolarità
CAPPOLI GIUSTO ; DI NUNZIO	Comproprietario
COLELLA ANTONIETTA ; FU ORAZIO	Comproprietario
COLELLA ERMENEGILDA ; FU ORAZIO	Comproprietario
COLELLA GENNARO ; FU ORAZIO	Comproprietario
FISTOLA MARIA ; FU CIPRIANO	Comproprietario
IACUONE ANTONIO ; DI GIOVANNI	Comproprietario
IACUONE PASQUALE ; DI GIOVANNI	Comproprietario
MARCHIONE ERGILIA ; FU EUSTACCHIO	Comproprietario
MARCHIONE ROSARIO ; FU EUSTACCHIO nato/a a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 10/08/1888	Comproprietario
PRESUTTO CARMELA ; FU PAOLO	Comproprietario
PRESUTTO PAOLO ; DI EUSTACCHIO	Comproprietario
SENESE EMIDIO ; FU ANTONIO	Comproprietario
TARQUINIO CARMELA ; DI LORETO	Comproprietario
TUCCI GIOVANNI ; FU CAMILLO	Comproprietario

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO

Partita	Foglio	Particella	Qualifica	Sup. da occupare
	7	950	Pascolo arborato	7

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e

marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente
L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

Nominativo o denominazione	Titolarità	Quota
CIARMA GIUSEPPINA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 05/07/1943	Comproprietario	48/51
PALUMBO BAMBINA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 19/05/1922	Proprietà	1/51
PALUMBO CONCETTA ; FU MICHELE	Comproprietario	48/51
PALUMBO LAURA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 21/02/1926	Proprietà	1/51
PALUMBO SECONDA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 17/04/1924	Proprietà	1/51
PALUMBO TELESFORO ; FU MICHELE	Comproprietario	48/51
PAOLINI ANTONIA ; FU CARLO	Comproprietario	48/51
PAOLINI BERNINA ; FU GIUSEPPE	Comproprietario	48/51
PAOLINI RACHELE ; FU GIUSEPPE	Comproprietario	48/51
STROMEI NELLA ; DI QUINTINO	Comproprietario	48/51
TOFANI DOMENICO ; DI CORINTO	Comproprietario	48/51
CIABOTTI MARIANNA	Usufruttuario parziale	
CIARMA CARMINE ; FU SALVATORE	Comproprietario	48/51
CIARMA MICHELE ; FU GIOVANNI	Comproprietario	48/51
FRANCESCHELLI DE SANTIS DONATO ; FU ETTORE	Comproprietario	48/51
LATTANZIO VINCENZO ; FU LORETO	Usufruttuario parziale	
PETTINELLA CLORINDA	Usufruttuario parziale	
SANTILLI LIBERATA ; VED CIARMA	Usufruttuario parziale	
SMARRELLI LIBERATA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 12/11/1914	Comproprietario	48/51
STROMEI CESIDIO ; DI RAFFAELE	Comproprietario	48/51
STROMEI CHIARINA ; DI QUINTINO	Comproprietario	48/51
STROMEI GIUSEPPE ; FU QUINTINO	Comproprietario	48/51
STROMEI MARIA ; DI QUINTINO	Comproprietario	48/51

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO

Foglio	Particella	Qualifica	Sup. da occupare
7	951	Pascolo arborato	30

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente

L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

Nominativo o denominazione	Titolarità	Quota
DI GIULIO ADRIANA GIUSEPPINA nata a PESCARA (PE) il 01/07/1960	Proprietà	2/9
DI GIULIO ELENA LAURA MEMENA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 16/03/1963	Proprietà	2/9
DI GIULIO EUGENIA GIUSEPPINA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 15/12/1970	Proprietà	2/9
GALLI ELISABETTA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 22/10/1932	Proprietà	3/9

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO

Foglio	Particella	Qualifica	Sup. occupata
7	1904	Seminativo arborato	43

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente

L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare

di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

Cognome e nome	PIETROMARTIRE Mario - proprietà 1/1		
Data e luogo di nascita	Tocco da Casauria il 23/12/1932		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO			
Foglio	Particella	Qualifica	Sup. ceduta
7	277	Seminativo arborato	23
	278	Seminativo arborato	84
A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente			
L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi			

Nominativo o denominazione	Titolarietà	Quota	
CARMUSCI AGNESE ; FU LUIGI MAR BALZANO	Comproprietario	2/3	
CARMUSCI EMILIA ; FU VINCENZO VED CIULINI	Usufruttuario parziale		
CARMUSCI VINCENZA ; FU LUIGI MAR ANTONELLI	Comproprietario	2/3	
CIULINI CONCETTA ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3	
CIULINI MARIA ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3	
CIULINI SOFIA ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3	
CIULINI CELESTE ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3	
COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA	Proprieta'	1/3	
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO			
Foglio	Particella	Qualifica	Sup. ceduta
7	952	Pascolo arborato	35
A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente			
L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi			

Nominativo o denominazione	Titolarietà	Quota
COIA FILIPPO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 01/10/1953	Proprietà	1/30
COIA LUCIA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 29/08/1959	Proprietà	1/30
COIA LUCIO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 18/09/1956	Proprietà	1/30
DE ANGELIS ANTONIO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 12/11/1934	Proprietà	3/30
DE ANGELIS FELICE nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 25/11/1940	Proprietà	3/30
DE ANGELIS FERNANDO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 06/03/1939	Proprietà	3/30
DE ANGELIS GIUSEPPE nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 22/11/1931	Proprietà	3/30
DE ANGELIS LUIGI nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 31/05/1950	Proprietà	3/30

DE ANGELIS LUISA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 22/07/1947	Proprietà	3/30		
DE ANGELIS MARIA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 12/04/1933	Proprietà	3/30		
DE ANGELIS VITTORIO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 25/11/1942	Proprietà	3/30		
DIDONE' ANGELO nato a AUSTRALIA (EE) il 03/01/1971	Proprietà	6/270		
DIDONE' GIUSEPPE nato a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 10/01/1940	Proprietà	9/270		
DIDONE' JULIE nata a AUSTRALIA (EE) il 23/01/1974	Proprietà	6/270		
DIDONE' MICHAEL nato a AUSTRALIA (EE) il 29/03/1979	Proprietà	6/270		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO				
Partita	Foglio	Particella	Qualifica	Sup. ceduta
	7	1320	Uliveto	103
A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente				
L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi				

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Per quanto sopra il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tocco da Casauria emana ed ordina con

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(non preordinata all'esproprio) ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (Decreti singoli dal n.1 al n.24)

- 1) E dispone a favore del Comune di Tocco da Casauria (Pe) l'occupazione temporanea (non preordinata all'esproprio) ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (Decreti singoli dal n. 1 al n. 24), dei seguenti terreni/aree di seguito descritte, per l'esecuzione dei lavori **"CONSOLIDAMENTO VERSANTE VILLA MICHETTI - LOTTO 1". CUP: B74H20002610001 - CIG: 9374402142**, per le quali viene indicata, in via provvisoria, l'indennità di

occupazione spettante ai proprietari catastali, come di seguito elencati ed indicati nell'allegato piano particellare di occupazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, unitamente alla relazione di occupazione e al crono programma dei lavori;

Nominativo o denominazione		Titolarità		
CAPPOLI GIUSTO ; DI NUNZIO		Comproprietario		
COLELLA ANTONIETTA ; FU ORAZIO		Comproprietario		
COLELLA ERMENEGILDA ; FU ORAZIO		Comproprietario		
COLELLA GENNARO ; FU ORAZIO		Comproprietario		
FISTOLA MARIA ; FU CIPRIANO		Comproprietario		
IACUONE ANTONIO ; DI GIOVANNI		Comproprietario		
IACUONE PASQUALE ; DI GIOVANNI		Comproprietario		
MARCHIONE ERGILIA ; FU EUSTACCHIO		Comproprietario		
MARCHIONE ROSARIO ; FU EUSTACCHIO nato/a a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 10/08/1888		Comproprietario		
PRESUTTO CARMELA ; FU PAOLO		Comproprietario		
PRESUTTO PAOLO ; DI EUSTACCHIO		Comproprietario		
SENESE EMIDIO ; FU ANTONIO		Comproprietario		
TARQUINIO CARMELA ; DI LORETO		Comproprietario		
TUCCI GIOVANNI ; FU CAMILLO		Comproprietario		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO				
Partita	Foglio	Particella	Qualifica	Sup. da occupare
	7	950	Pascolo arborato	7
A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente				
L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi				

Nominativo o denominazione	Titolarità	Quota
CIARMA GIUSEPPINA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 05/07/1943	Comproprietario	48/51
PALUMBO BAMBINA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 19/05/1922	Proprietà	1/51
PALUMBO CONCETTA ; FU MICHELE	Comproprietario	48/51
PALUMBO LAURA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 21/02/1926	Proprietà	1/51
PALUMBO SECONDA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 17/04/1924	Proprietà	1/51
PALUMBO TELESFORO ; FU MICHELE	Comproprietario	48/51
PAOLINI ANTONIA ; FU CARLO	Comproprietario	48/51
PAOLINI BERNINA ; FU GIUSEPPE	Comproprietario	48/51
PAOLINI RACHELE ; FU GIUSEPPE	Comproprietario	48/51
STROMEI NELLA ; DI QUINTINO	Comproprietario	48/51
TOFANI DOMENICO ; DI CORINTO	Comproprietario	48/51
CIABOTTI MARIANNA	Usufruttuario parziale	
CIARMA CARMINE ; FU SALVATORE	Comproprietario	48/51
CIARMA MICHELE ; FU GIOVANNI	Comproprietario	48/51
FRANCESCHELLI DE SANTIS DONATO ; FU ETTORE	Comproprietario	48/51
LATTANZIO VINCENZO ; FU LORETO	Usufruttuario parziale	

PETTINELLA CLORINDA	Usufruttuario parziale	
SANTILLI LIBERATA ; VED CIARMA	Usufruttuario parziale	
SMARRELLI LIBERATA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 12/11/1914	Comproprietario	48/51
STROMEI CESIDIO ; DI RAFFAELE	Comproprietario	48/51
STROMEI CHIARINA ; DI QUINTINO	Comproprietario	48/51
STROMEI GIUSEPPE ; FU QUINTINO	Comproprietario	48/51
STROMEI MARIA ; DI QUINTINO	Comproprietario	48/51

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO

Foglio	Particella	Qualifica	Sup. da occupare
7	951	Pascolo arborato	30

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente

L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

Nominativo o denominazione	Titolarità	Quota
DI GIULIO ADRIANA GIUSEPPINA nata a PESCARA (PE) il 01/07/1960	Proprietà	2/9
DI GIULIO ELENA LAURA MEMENA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 16/03/1963	Proprietà	2/9
DI GIULIO EUGENIA GIUSEPPINA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 15/12/1970	Proprietà	2/9
GALLI ELISABETTA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 22/10/1932	Proprietà	3/9

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO

Foglio	Particella	Qualifica	Sup. occupata
7	1904	Seminativo arborato	43

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente

L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

Cognome e nome	PIETROMARTIRE Mario - proprietà 1/1		
Data e luogo di nascita	Tocco da Casauria il 23/12/1932		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO			
Foglio	Particella	Qualifica	Sup. ceduta
7	277	Seminativo arborato	23
	278	Seminativo arborato	84

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente

L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

Nominativo o denominazione	Titolarità	Quota
CARMUSCI AGNESE ; FU LUIGI MAR BALZANO	Comproprietario	2/3

CARMUSCI EMILIA ; FU VINCENZO VED CIULINI	Usufruttuario parziale	
CARMUSCI VINCENZA ; FU LUIGI MAR ANTONELLI	Comproprietario	2/3
CIULINI CONCETTA ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3
CIULINI MARIA ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3
CIULINI SOFIA ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3
CIULINI CELESTE ; FU ERNESTO	Comproprietario	2/3
COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA	Proprieta'	1/3

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO

Foglio	Particella	Qualifica	Sup. ceduta
7	952	Pascolo arborato	35

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente

L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

Nominativo o denominazione	Titolarità	Quota
COIA FILIPPO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 01/10/1953	Proprietà	1/30
COIA LUCIA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 29/08/1959	Proprietà	1/30
COIA LUCIO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 18/09/1956	Proprietà	1/30
DE ANGELIS ANTONIO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 12/11/1934	Proprietà	3/30
DE ANGELIS FELICE nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 25/11/1940	Proprietà	3/30
DE ANGELIS FERNANDO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 06/03/1939	Proprietà	3/30
DE ANGELIS GIUSEPPE nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 22/11/1931	Proprietà	3/30
DE ANGELIS LUIGI nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 31/05/1950	Proprietà	3/30
DE ANGELIS LUISA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 22/07/1947	Proprietà	3/30
DE ANGELIS MARIA nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 12/04/1933	Proprietà	3/30
DE ANGELIS VITTORIO nato a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 25/11/1942	Proprietà	3/30
DIDONE' ANGELO nato a AUSTRALIA (EE) il 03/01/1971	Proprietà	6/270
DIDONE' GIUSEPPE nato a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 10/01/1940	Proprietà	9/270
DIDONE' JULIE nata a AUSTRALIA (EE) il 23/01/1974	Proprietà	6/270
DIDONE' MICHAEL nato a AUSTRALIA (EE) il 29/03/1979	Proprietà	6/270

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FONDO

Partita	Foglio	Particella	Qualifica	Sup. ceduta
	7	1320	Uliveto	103

A fronte della cessione di cui sopra, il Comune si impegna, nell'ambito dei lavori di cui sopra, a realizzare a propria cura e spese idonee strutture di stabilizzazione/contenimento, recinzioni e marciapiedi a salvaguardia e decoro della restante proprietà del cedente

L'indennità base di espropriazione del terreno è stata determinata nel piano particellare di occupazione temporanea oltre le maggiorazioni del caso, come riportato nello stesso piano parcellare di occupazione. Occupazione stimata della durata di dodici mesi

- La presente ordinanza sarà notificata agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili qualora possibili e per il tramite l'Albo Pretorio del Comune di Tocco da Casauria e la Trasparenza amministrativa, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sarà eseguita.
- Al momento della immissione in possesso sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi;

4. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario catastale o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Possono partecipare alle operazioni il possessore degli immobili e i titolari di diritti reali sul bene da occupare;

5. Esecuzione del decreto e immissione in possesso. Il Comune di Tocco da Casauria darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i., redatto in contraddittorio con il proprietario catastale o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Possono partecipare alle operazioni il possessore degli immobili e i titolari di diritti reali sul bene da occupare. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge non inficia la sua legittimità, né inficia, la legittimità del procedimento di occupazione temporanea.

Sono incaricati dell'esecuzione di questo decreto, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nel Piano Particellare, allo scopo di prendere formale possesso, in favore e per conto del Comune di Tocco da Casauria, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti soggetti:

- **Geom. CRUCITTI ANTONIO S. in qualità di Responsabile del Servizio e del Procedimento;**
- **Arch. ASSUNTA Ascenzo –Collaboratore dell'U.T. e Supporto al RUP;**
- **Ing. Mauro DELLA PENNA in qualità di D.L.;**
- **Personale del Comando di Polizia Locale;**

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente,coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica. L'immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con la ditta proprietaria o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell'art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili;

6. Aveni diritto sull'indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta alla ditta proprietaria degli immobili;

7. – Accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea

Qualora la ditta proprietaria intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Comune di Tocco da Casauria entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo la ditta proprietaria dovrà inoltrare al Comune di Tocco da Casauria, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante alla ditta proprietaria sarà determinata al termine dell'occupazione, dopo la riconsegna delle aree occupate. In quella sede saranno determinate anche le eventuali ulteriori indennità dovute all'avente titolo in conseguenza dell'occupazione. Il pagamento sarà materialmente effettuato, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto sulle indennità.

8. – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea. In assenza di accordo sull'indennità di occupazione la ditta proprietaria, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

9 – Autotutela Contro il presente decreto è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima;

10. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom CRUCITTI Antonio S.;

11. Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività ed alla trasparenza amministrativa, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

Il Responsabile del Servizio
Antonio Crucitti